



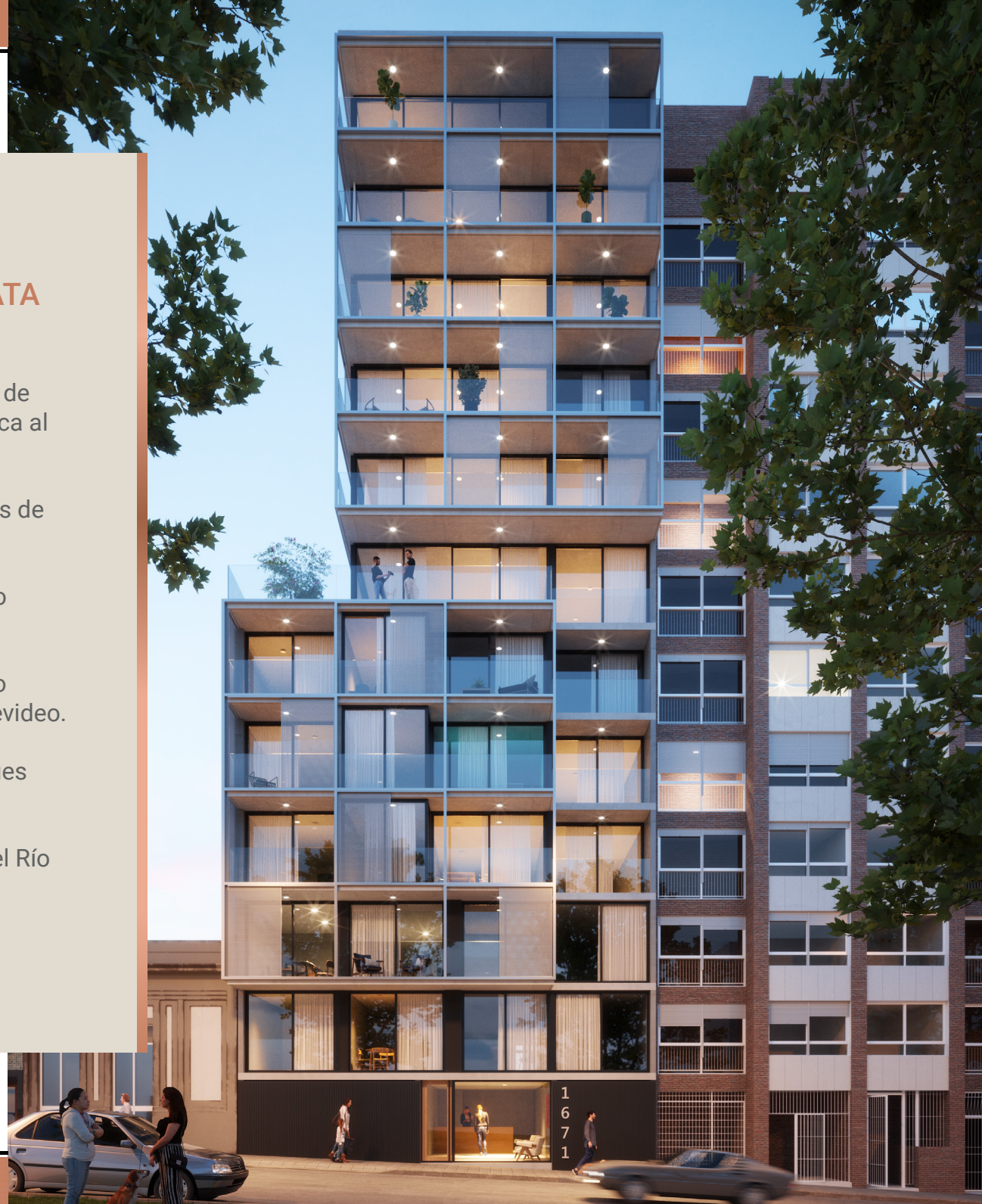
FLAT AL RIO

MONTEVIDEO - URUGUAY



LUJO Y CONFORT FRENTE AL RÍO DE LA PLATA

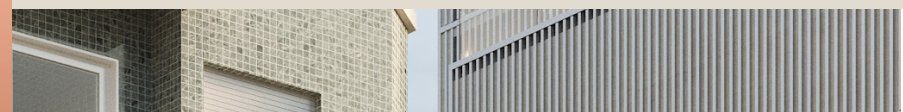
- Nace un nuevo proyecto excepcional frente a la costa de Montevideo en el barrio de Palermo, con una vista única al Río de la Plata.
- Exclusivo proyecto con unidades para todos los estilos de vida , amenities privados y comunes.
- Un edificio moderno con impronta propia con un estilo sobrio y minimalista.
- Un proyecto pensado para la comodidad de quienes lo habiten, con fácil acceso a todos los puntos de Montevideo.
- Demás está decir la cercanía a la rambla y a los parques para una vida inmejorable.
- Vistas panorámicas de 180 grados, abarcando tanto el Río como la ciudad desde el frente.

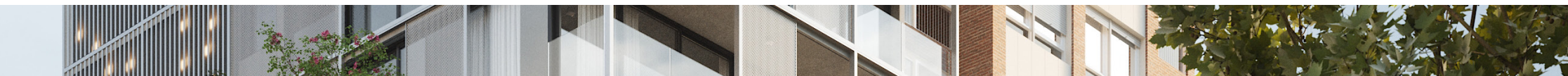




FLAT AL RIO

MONTEVIDEO - URUGUAY





UBICACIÓN

El Barrio Palermo está ubicado al sureste del centro de la capital, limítrofe de los barrios Cordón, Parque Rodo y al sur con la costa del Río de la Plata.

Históricamente fue un barrio de inmigrantes italianos y españoles quienes edificaron gran cantidad de viviendas individuales y colectivas rodeadas de comercios.

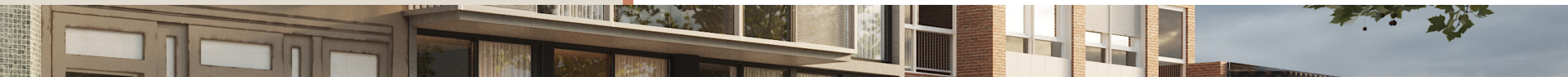
En la actualidad, es un barrio en continuo crecimiento y muypreciado debido a su excelente relación con la rambla, centralidad y capacidad de servicios.

Dentro de las edificaciones más destacadas de la zona, se encuentran el Edificio Alemania, Edificio Estrellas del Sur, La embajada de Estados Unidos, el Hotel Ibis y el edificio de la Asociación Latinoamericana de Integración.

La calle Cebollatí, es una calle angosta, de tránsito pausado, paralela a la Avenida Gonzalo Ramírez hacia el norte y a la rambla al lado sur. Goza de buena conectividad, servicios y espacio público despejado con vistas al Río de la Plata.

El predio ubicado en el padrón número 9680 y 9681, es de 12 mts de frente por 27,68 mts en la profundidad más larga y 13.74 mts en la profundidad más corta.

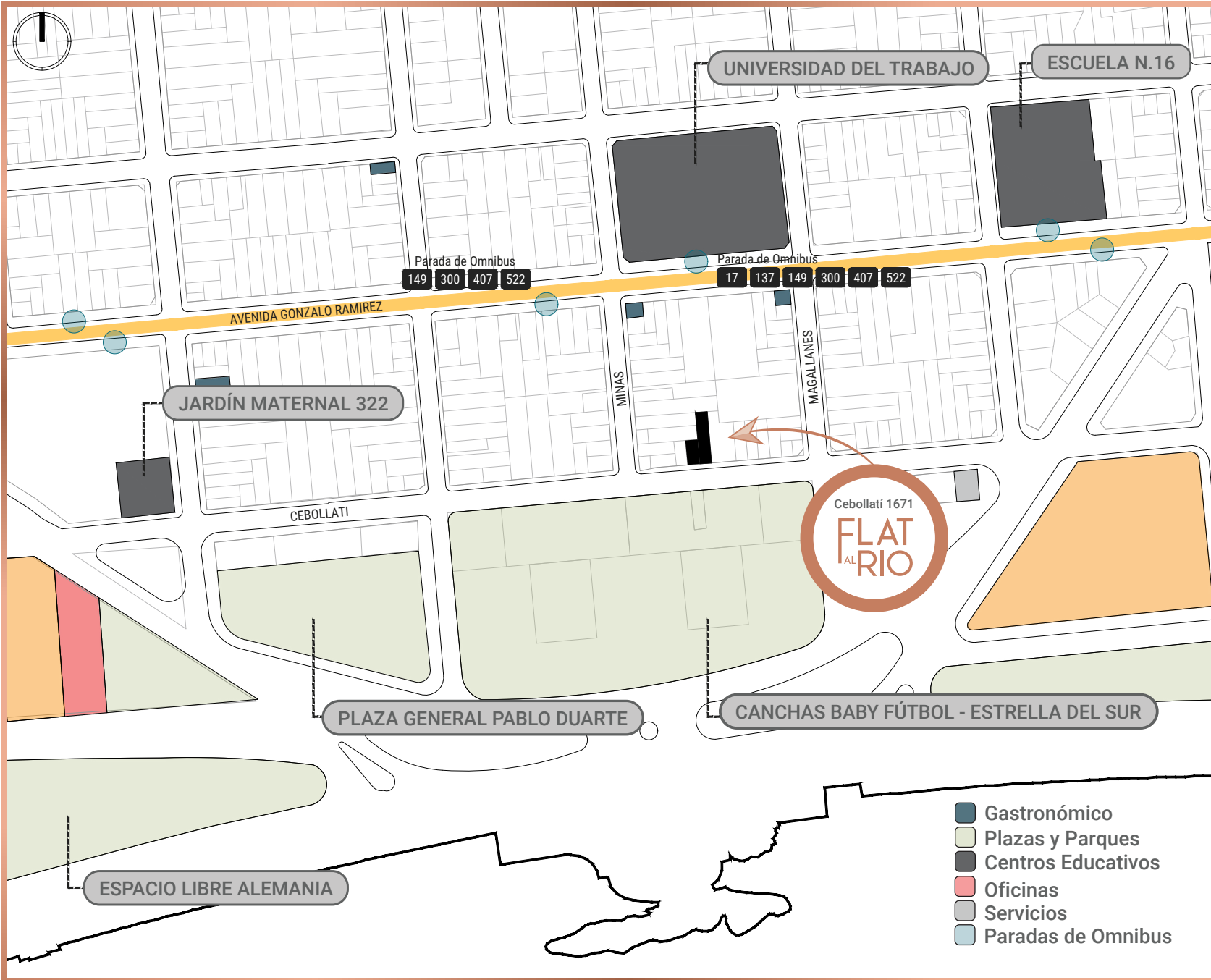
El acuerdo con el padrón lindero, permite construir Planta Baja, 11 niveles de viviendas y una obra de coronamiento de uso común.





FLAT AL RÍO

- Plazas y Parques
- Calles y Avenidas destacables



CONECTIVIDAD

CENTRO | 1.4km - 10 minutos
 POCITOS | 2.4km - 20 minutos
 CIUDAD VIEJA | 3.0km - 25 min.
 TRES CRUCES | 3.1km - 25 min.

TRANSPORTE

Líneas de Omnibus:
 137 | 149 | 300 | 17 | 522 | 407
 Frecuencia promedio:
 10 minutos

HOSPITALES

Circulo Católico | 850 m
 Casmu | 2.2km
 Asociación Española | 2.5km
 Sanatorio Americano | 3.0km
 Médica Uruguaya | 3.1km

CENTROS EDUCATIVOS

Escuela n°16 | 100m
 Educación inicial | 1.0km
 Liceo Zorilla | 1.2km

SERVICIOS

Supermercado | 500m
 Estación de Servicio | 800m
 Gimnasio | 550m
 Locales Gastronómicos | 200m

- Gastronómico
- Plazas y Parques
- Centros Educativos
- Oficinas
- Servicios
- Paradas de Omnibus

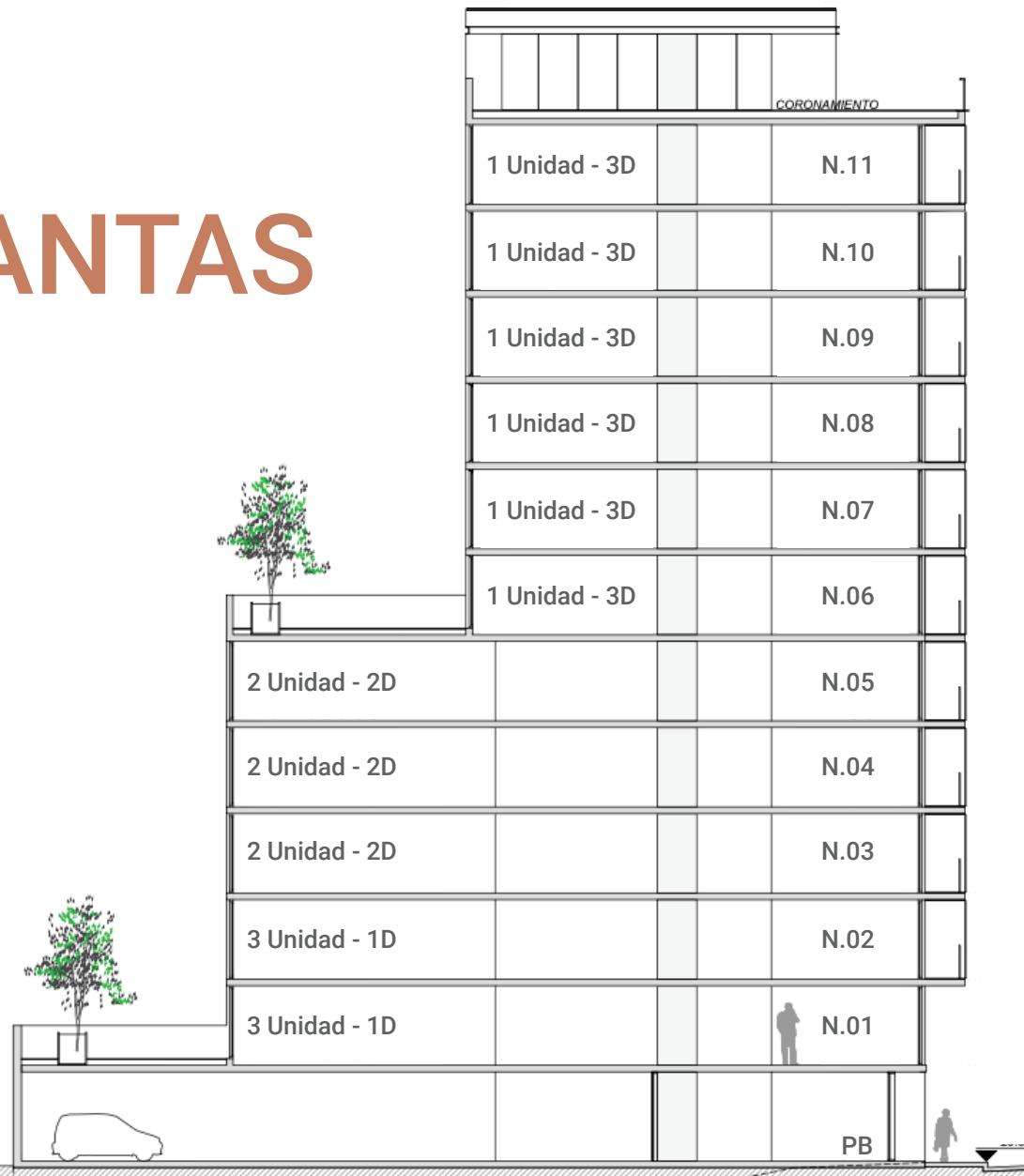


VIVE LA EXCELENCIA FRENTE AL RÍO.

- Invierte en Montevideo con nuestra opción de renta en dólares, garantizando ingresos estables y seguridad financiera a largo plazo.
- Aprovecha la preventa exclusiva y asegura tu unidad antes que nadie, disfrutando de beneficios y descuentos especiales en este emocionante proyecto.
- Maximiza tus ingresos equipando tus unidades para Airbnb y capitaliza la creciente demanda de alojamiento turístico en Montevideo.
- Descubre una forma inteligente de invertir en el mercado inmobiliario con nuestra opción de renta en dólares, mientras nuestro equipo profesional administra tu propiedad para una experiencia sin preocupaciones.
- Consulta por nuestros servicios adicionales, como el pack residencial, para obtener más información y apoyo en cada etapa de tu inversión.
- Explora nuestras opciones de financiación flexibles que se adaptan a tus necesidades y presupuesto, dando el primer paso hacia una vida de lujo y comodidad en Montevideo.



PLANTAS



ÚNICO
EMPRENDIMIENTO
EN LA ZONA CON
VISTA A LA COSTA





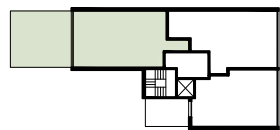
UNIDAD 101

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

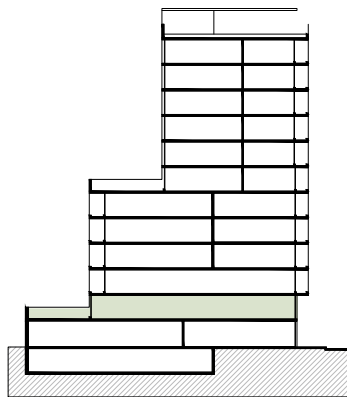
ÁREA PROPIA: 57.94m²

TERRAZA: 35.34m²

ÁREA TOTAL: 62.99m²



ESQUEMA NIVEL 01



ESQUEMA ALZADO



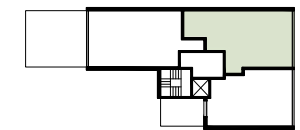
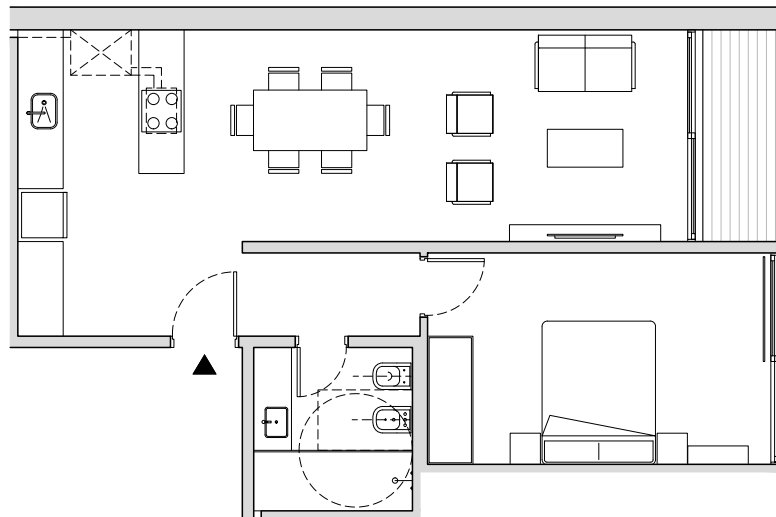
UNIDAD 102

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

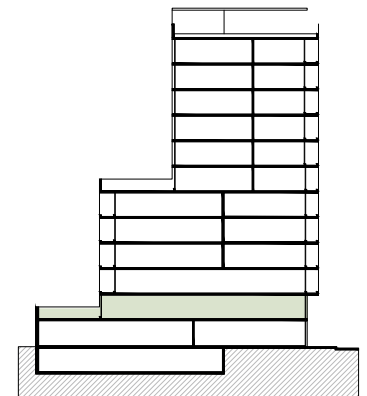
ÁREA PROPIA: 49.98m²

TERRAZA: 2.94m²

ÁREA TOTAL: 54.66m²



ESQUEMA NIVEL 01



ESQUEMA ALZADO

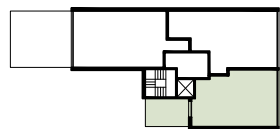
UNIDAD 103

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

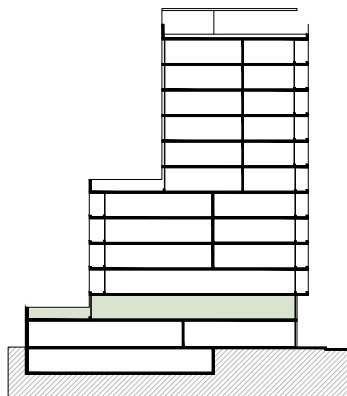
ÁREA PROPIA: 46.07m²

TERRAZA: 12.54m²

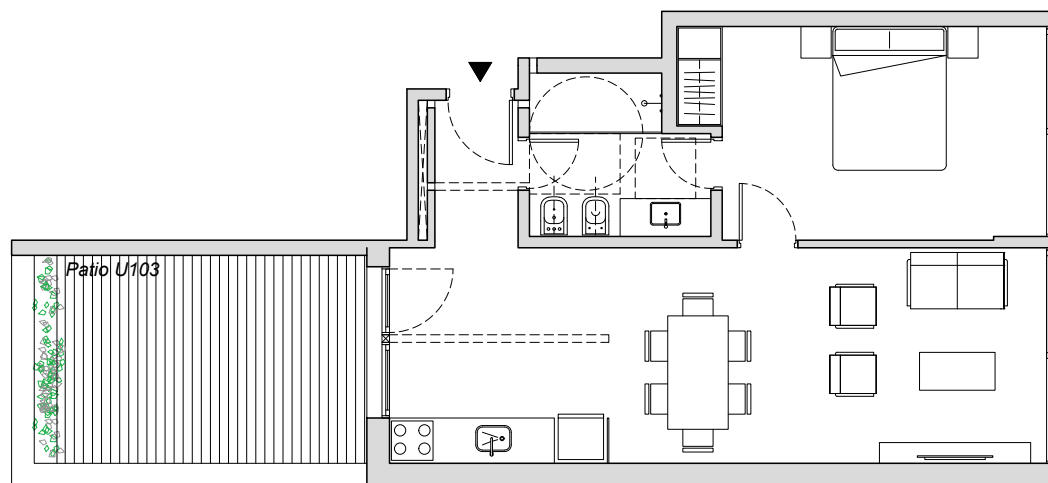
ÁREA TOTAL: 50.58m²



ESQUEMA NIVEL 01



ESQUEMA ALZADO



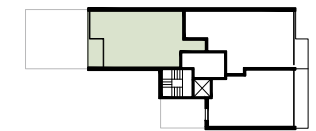
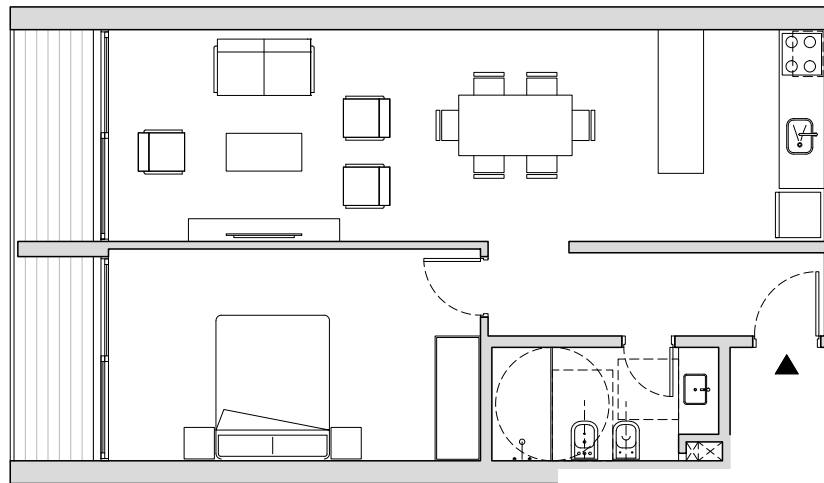
UNIDAD 201

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

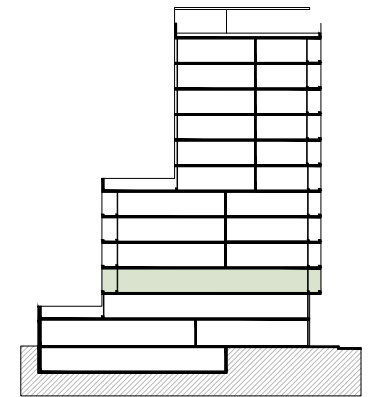
ÁREA PROPIA: 51.67m²

TERRAZA: 5.78m²

ÁREA TOTAL: 56.39m²



ESQUEMA NIVEL 02



ESQUEMA ALZADO

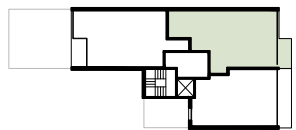
UNIDAD 202

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

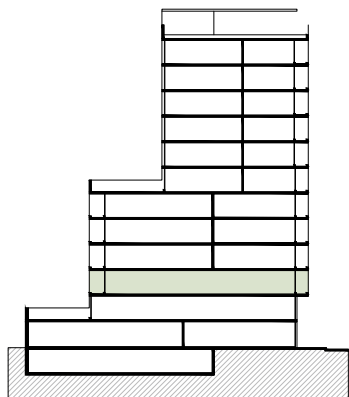
ÁREA PROPIA: 49.98m²

TERRAZA: 5.91m²

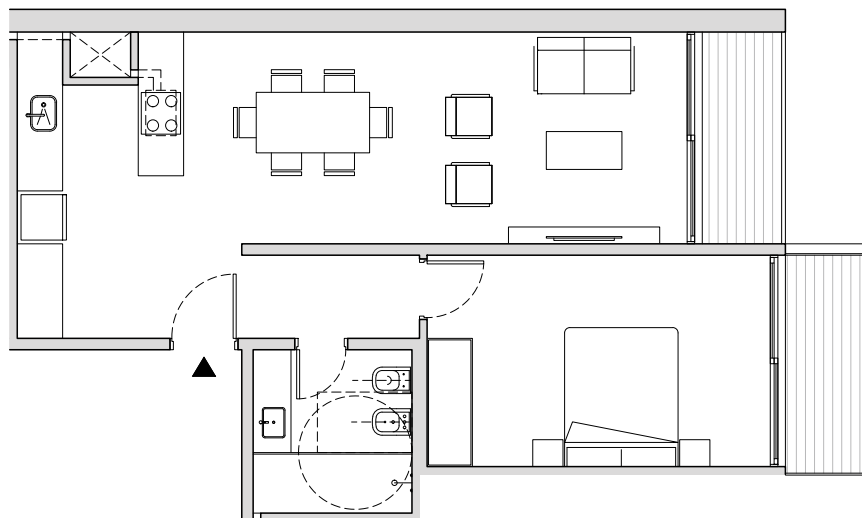
ÁREA TOTAL: 54.66m²



ESQUEMA NIVEL 02



ESQUEMA ALZADO



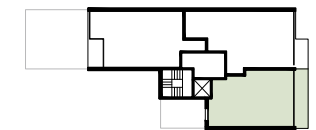
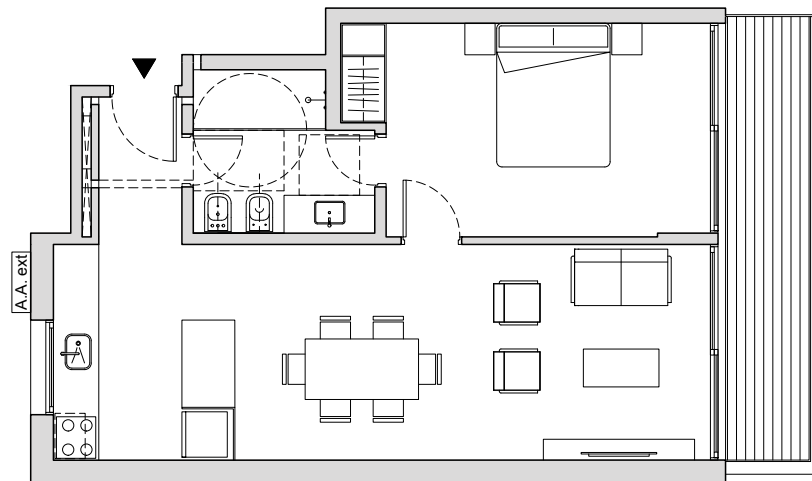
UNIDAD 203

1 DORMITORIO / 1 BAÑO

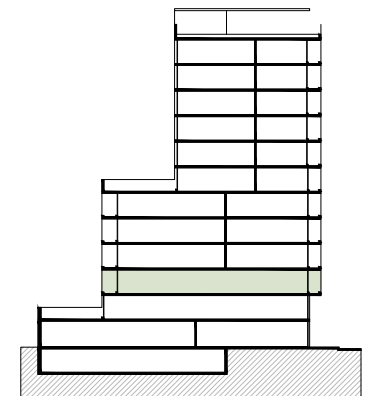
ÁREA PROPIA: 45.64m²

TERRAZA: 6.01m²

ÁREA TOTAL: 50.61m²



ESQUEMA NIVEL 02



ESQUEMA ALZADO

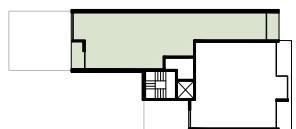
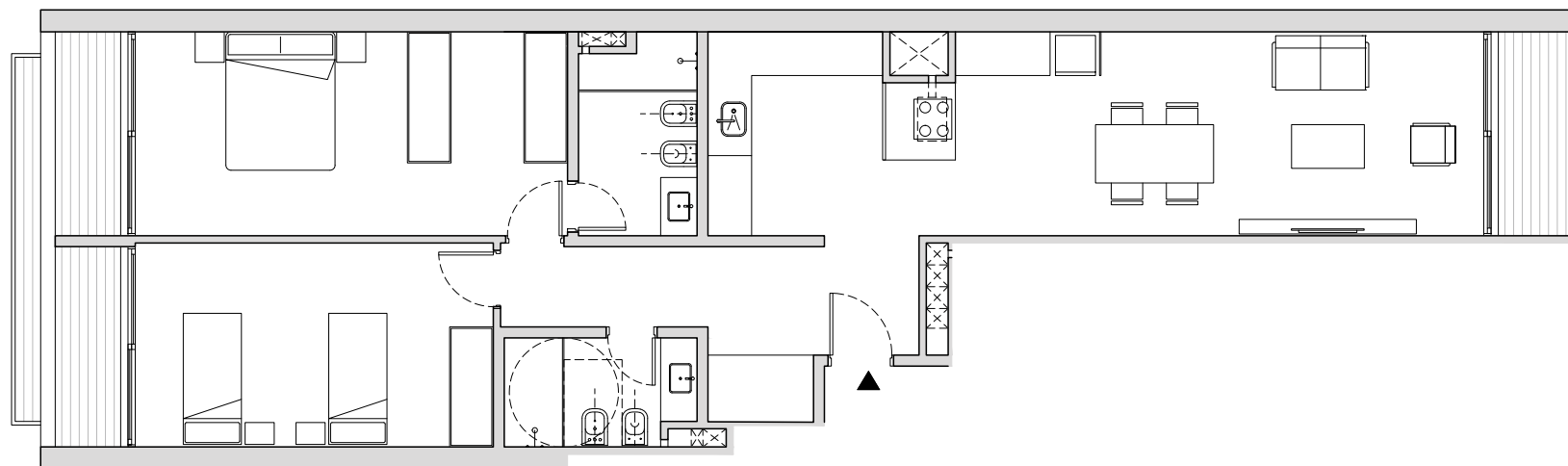
UNIDAD 301-501

2 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

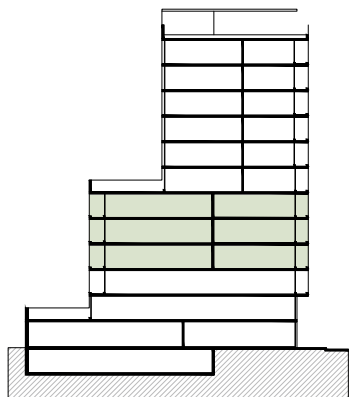
ÁREA PROPIA: 80.88m²

TERRAZA: 7.94m²

ÁREA TOTAL: 88.33m²



ESQUEMA NIVEL 03-05



ESQUEMA ALZADO

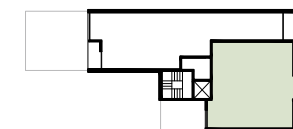
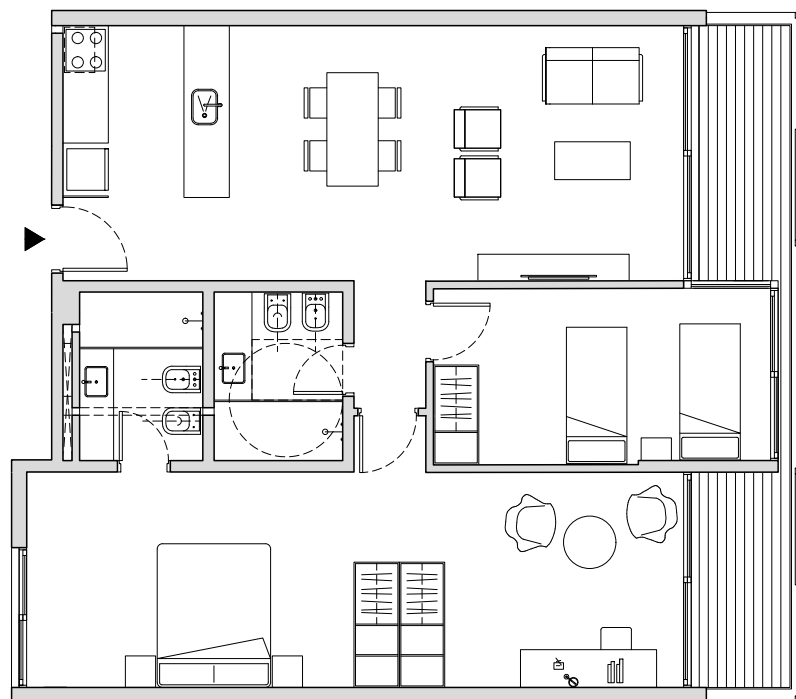
UNIDAD 302-502

2 DORMITORIOS PLUS / 2 BAÑOS

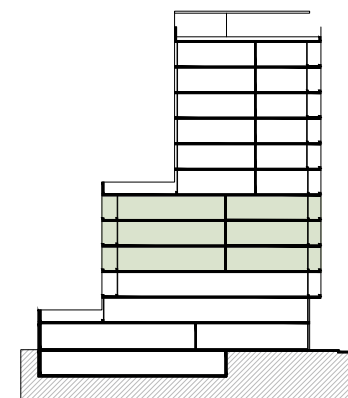
ÁREA PROPIA: 75.65m²

TERRAZA: 6.41m²

ÁREA TOTAL: 81.59m²



ESQUEMA NIVEL 03-05



ESQUEMA ALZADO

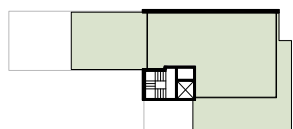
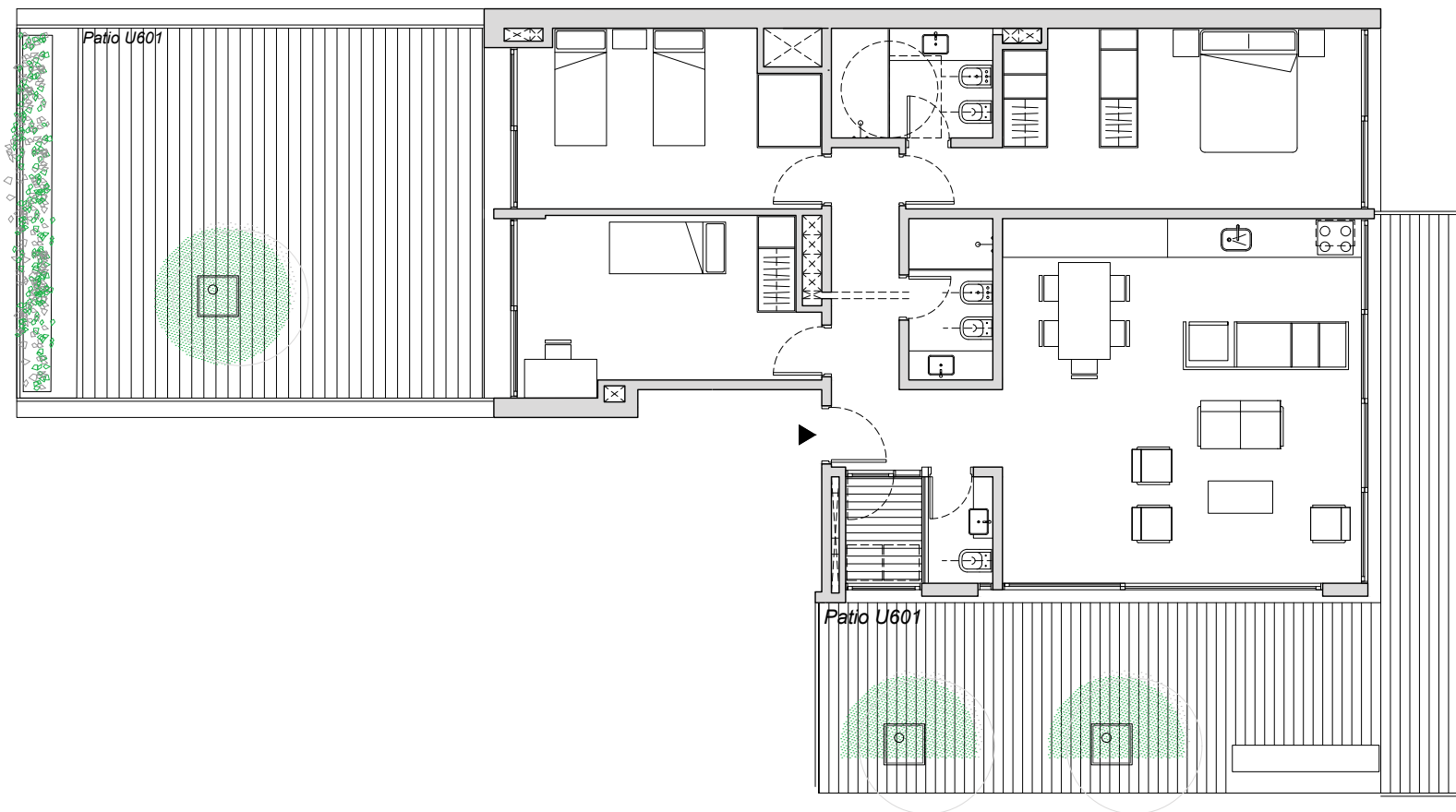
UNIDAD 601

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

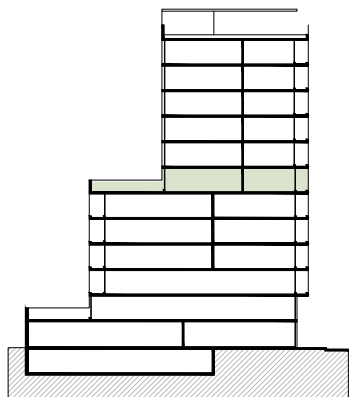
ÁREA PROPIA: 96.08m²

TERRAZA: 77.98m²

ÁREA TOTAL: 105.22m²



ESQUEMA NIVEL 06



ESQUEMA ALZADO

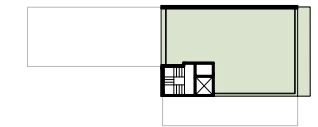
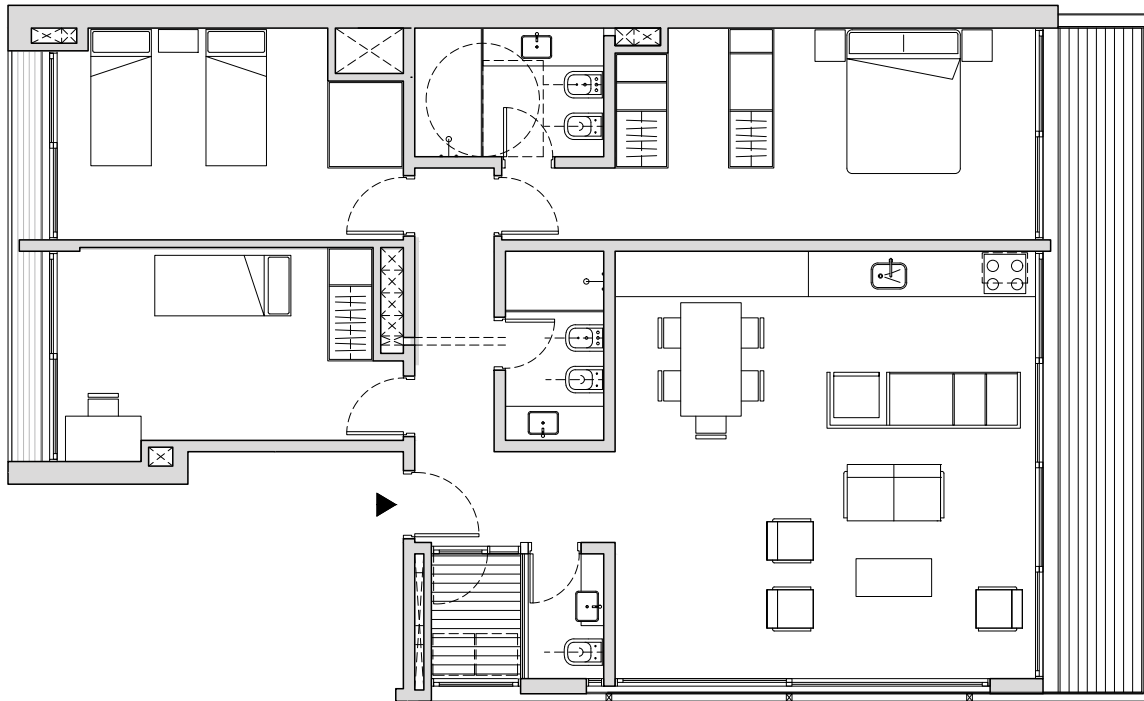
UNIDAD 701-1101

3 DORMITORIOS / 2 BAÑOS

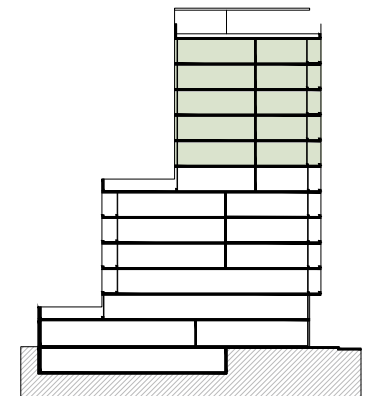
ÁREA PROPIA: 96.08m²

TERRAZA: 8.98m²

ÁREA TOTAL: 105.22m²



ESQUEMA NIVEL 07-11



ESQUEMA ALZADO




Descubre tu hogar ideal en la costa de Montevideo: un proyecto excepcional en Palermo, donde la vista al Río de la Plata se une con la elegancia y comodidad. Unidades para cada estilo de vida, amenidades privadas y comunes. Vive en un edificio moderno con un estilo sobrio y minimalista, diseñado para tu confort y con fácil acceso a toda la ciudad. ¡Experimenta la vida frente a la rambla y los parques, donde cada día es una oportunidad para la grandeza!

FLAT AL RIO

MONTEVIDEO-URUGUAY





 **DBA** DESARROLLADORA  ARQUITECTOS
DESARROLLADORA S.A.